

MAATWERKLIJST



leefiD[®]
Bouwen aan idealen

leefiD[®]

Bouwen aan idealen

BAANHOEK-WEST wordt gebouwd met onze leefiD filosofie. U wordt persoonlijk begeleid bij de indeling en afwerking van uw toekomstige woning. Wilt u een grote leefkeuken of een inloopkast realiseren? In BAANHOEK-WEST is veel mogelijk!

Om te zorgen dat uw nieuwe woning meer tot leven komt voordat deze is gebouwd, wordt de woning driedimensionaal getekend en aan u gepresenteerd. Aan de hand van het maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid de woning en uw woonwensen te bespreken.

Om u een indruk te geven van de keuzemogelijkheden is deze maatwerklIJst opgesteld. Deze en individuele wensen kunt u in het maatwerkgesprek met uw woonconsultant bespreken. Als uw individuele wensen ook interessant zijn voor de overige kopers, worden deze ook aan hen voorgelegd. Dit zorgt ervoor dat alle kopers zoveel mogelijk van gelijke mogelijkheden kunnen profiteren.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw (individuele) maatwerk altijd door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Indien een woonwens niet mogelijk blijkt zullen we hierover met u in gesprek gaan.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Na uw gesprek met de woonconsultant, ontvangt u binnen twee weken een overzicht van de gekozen opties in een maatwerkplattegrond en offerte. Tot de sluitingsdatum kunt u uw gewenste opties of wijzigingen aan de woonconsultant doorgeven.

Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen enkele weken de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en bevestiging) te sturen. Na controle geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.).

Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.

Woningborg Keurmerk GarantieWoning

Woningborg toetst het gehele bouwplan op het bouwbesluit. Dit heeft tot gevolg dat alle maatwerkopties door Woningborg getoetst moeten zijn voordat we mogen starten met de bouw. Deze toetsing zal na de sluitingsdatum van het maatwerk plaatsvinden. Hierdoor kunnen extra kosten verbonden zijn aan maatwerkopties die vooraf niet voorzien waren. Indien een bepaalde optie niet mogelijk is, of niet voor de aangegeven kosten uitgevoerd kan worden zullen we u hier zo spoedig mogelijk na de toetsing van op de hoogte brengen. U wordt dan in de gelegenheid gesteld van de betreffende optie af te zien.

Uw persoonlijke leefiD wordt werkelijkheid! Wonen zoals u dat wilt...

Maatwerk Bouwkundig

Bouwkundige aanpassingen

1A99	<p>Bouwkundige aanpassingen</p> <p>Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor constructie-, ventilatie- en bouwfysische berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande grote opties of een individuele optie.</p> <p>Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.</p>	€	580
------	--	---	-----

Tweekappers type B, C1 en C2

Fundering en ruwbouw

1A01T	<p>T19 - Uitbouw 1,2 m achterzijde begane type B, C1 en C2</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van 1,2 meter diep. Ter plaatsen van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn van de woning wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De huidige elektrapunten verplaatsen mee richting de nieuwe achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	18.500
1A02T	<p>T9 - Uitbouw 1,2 m achterzijde begane grond incl. geïsoleerde grote berging type B, C1 en C2</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw en de berging worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn van de woning wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De berging wordt vergroot conform optietekening. Het lichtpunt verplaats naar het midden. Indien er wordt gekozen voor de optie T16 (1A18T) wordt de schakelaar voor het lichtpunt uitgevoerd als hotelschakelaar. De berging wordt geïsoleerd uitgevoerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Aan de voorzijde wordt een handbediende kanteldeur geplaatst. De deur aan de achterzijde (optie T16 – 1A18T) is niet in de optie inbegrepen.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	39.750

1A03T	<p>T10 - Uitbouw 1,2 m achterzijde begane grond incl. tuinkamer en geïsoleerd berging type B, C1 en C2</p> <p>Het realiseren van een uitbouw op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep en het creëren van een aangrenzende tuinkamer. De muur van de berging wordt doorgetrokken en de berging wordt verkleind conform optietekening. De tuinkamer wordt voorzien van een extra lichtpunt, een dubbele wandcontactdoos en een raam. De bestaande elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De berging aan de voorzijde blijft gehandhaafd en wordt geïsoleerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	49.750
1A04T	<p>T11 - Uitbouw 1,2 m achterzijde begane grond en 1e verdieping incl. geïsoleerde grote berging type B, C1 en C2</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond en de 1e verdieping over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw en de berging worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn van de woning wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De berging wordt vergroot conform optietekening. Het lichtpunt verplaats naar het midden. Indien er wordt gekozen voor de optie T16 (1A16T) wordt de schakelaar voor het lichtpunt uitgevoerd als hotelschakelaar. De berging wordt geïsoleerd uitgevoerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd als een betonnen vloer in plaats van hout. Aan de voorzijde wordt een handbediende kanteldeur geplaatst. De deur aan de achterzijde is niet in de optie inbegrepen.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	53.750
1A05T	<p>T17 - Uitbouw 1,2 m achterzijde begane grond en 1e verdieping type B, C1 en C2</p> <p>Het realiseren van een uitbouw op de begane grond en de 1e verdieping over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. De bestaande elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De berging aan de voorzijde blijft gehandhaafd en wordt geïsoleerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Positie en uitvoering conform optietekening. Begane grond conform optie tekening T19 en 1e etage conform optietekening T11 maar dan zonder grote berging.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	32.500

1A06T	<p>T12 - Uitbouw 1,2 m achterzijde begane grond en 1e verdieping incl. tuinkamer en geïsoleerde berging type B, C1 en C2</p> <p>Het realiseren van een uitbouw op de begane grond en de 1e verdieping over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep en het creëren van een aangrenzende tuinkamer op de begane grond. De muur van de berging wordt doorgetrokken en de berging wordt verkleind conform optietekening. De tuinkamer wordt voorzien van een extra lichtpunt, een dubbele wandcontactdoos en een raam. De bestaande elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De berging aan de voorzijde blijft gehandhaafd en wordt geïsoleerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	63.750
1A07T	<p>T18 - Uitbouw 2,4 m achterzijde begane grond type B, C1 en C2</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van 2,4 meter diep. Ter plaatsen van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn van de woning wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De huidige elektrapunten verplaatsen mee richting de nieuwe achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	32.500
1A08T	<p>T7 - Uitbouw 2,4 m achterzijde begane grond incl. geïsoleerde grote berging type B, C1 en C2</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw en de berging worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn van de woning wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De berging wordt vergroot conform optietekening. Het lichtpunt verplaatst naar het midden. Indien er wordt gekozen voor de optie T16 (1A16T) wordt de schakelaar voor het lichtpunt uitgevoerd als hotelschakelaar. De berging wordt geïsoleerd uitgevoerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Aan de voorzijde wordt een handbediende kanteldeur geplaatst. De deur aan de achterzijde is niet in de optie inbegrepen (optie T16 – 1A18T).</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	53.750
1A09T	<p>T8 - Uitbouw 2,4 m achterzijde begane grond met tuinkamer en geïsoleerde berging type B, C1 en C2</p> <p>Het realiseren van een uitbouw op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep en het creëren van een aangrenzende tuinkamer. De muur van de berging wordt doorgetrokken en de berging wordt verkleind conform optietekening. De tuinkamer wordt voorzien van een extra lichtpunt, een dubbele wandcontactdoos en een raam. De bestaande elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De berging aan de voorzijde blijft gehandhaafd en wordt geïsoleerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	63.750

1A010T	<p>T2 - Geïsoleerde grote berging type B, C1 en C2 De berging wordt vergroot conform optietekening. Het lichtpunt in de berging verplaats naar het midden. Indien er wordt gekozen voor de optie T16 (1A18T) wordt de schakelaar voor het lichtpunt uitgevoerd als hotelschakelaar. De berging wordt geïsoleerd uitgevoerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Aan de voorzijde wordt een handbediende kanteldeur geplaatst. De deur aan de achterzijde (optie T16 – 1A18T) is niet in de optie inbegrepen.</p>	€	29.500
1A011T	<p>T1 - Geïsoleerde berging type B, C1 en C2 Het isoleren van de standaardberging. Aan de binnenzijde van de berging wordt isolatie en een binnenspuwblad aangebracht, de oppervlakte van de berging wordt hierdoor kleiner. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. De deur aan de achterzijde is niet in de optie inbegrepen. Optie niet mogelijk i.c.m. optie 1A02T t/m 1A06T.</p>	€	9.750
Gevel			
1A10T	<p>T3 - Gemetselde erker voorzijde type B en C2 Het realiseren van een gemetselde erker aan de voorzijde van de woning, conform optietekening. Het kozijn in de voorgevel vervalst, naast de erker wordt er een klein raam geplaatst. De erker wordt opgebouwd uit een gemetselde borstwering met daarop rondom houten kozijnen voorzien van helder glas. Het dak wordt uitgevoerd met een houtenbalklaag en voorzien van gipsplaten. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk. Er zijn geen elektra aansluitingen mogelijk in de erker. De hoogte van het plafond in de erker kan afwijken van het plafond in de woonkamer.</p>	€	24.080
1A16T	<p>T15- Schuifpui type B, C1 en C2 Het realiseren van een houten schuifpui aan de achterzijde van de woning op de begane grond conform optie tekening. De schuifpui wordt uitgevoerd inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen.</p>	€	2.410
1A18T	<p>T16 - Extra buitendeur type B, C1 en C2 Het realiseren van een houten kozijn en deur in de achtergevel van de berging. Nabij de achterdeur wordt een extra schakelaar voor het lichtpunt geplaatst (hotelschakelaar). Buiten komt er naast deze deur een extra buitenwandlichtpunt.</p>	€	3.590
Daken			
1A20T	<p>T6a - Extra dakraam zolder achterzijde type B, C1 en C2 (T6) Het realiseren van een dakraam aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping, van circa 780x1400 mm. Het dakraam wordt uitgevoerd in hout met aluminium afdekstroken aan de buitenzijde. In het dakraam is een ventilatiooster aanwezig. Wij adviseren u i.v.m. de wtw-installatie deze niet te gebruiken. Het standaard aanwezig dakraam wordt verschoven en er wordt een extra dakraam geplaatst conform optietekening. Optie alleen mogelijk indien er aan de achterzijde van de woning geen pv-panelen op het dak bevinden.</p>	€	2.130
1A24T	<p>T6v - Dakraam zolder voorzijde type B, C1 en C2 (T6) Het realiseren van een dakraam aan de voorzijde van de woning op de tweede verdieping, van circa 780x1400 mm. Het dakraam wordt uitgevoerd in hout met aluminium afdekstroken aan de buitenzijde. In het dakraam is een ventilatiooster aanwezig. Wij adviseren u het rooster en dakraam niet te openen i.v.m. de wtw-installatie en stankluchtjes van de naast gelegen schoorstenen en alleen te gebruiken voor bewassing. Positie conform optietekening. Optie alleen mogelijk indien er aan de voorzijde van de woning geen pv-panelen op het dak bevinden.</p>	€	2.130

1A21T	T4 - Dakkapel voorzijde type B en C1 Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op de tweede verdieping, van afmeting circa 2100 mm. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt in het zelfde materiaal als de dakkap en aan de buitenzijde met rockpanel. Het dakraam wordt geplaatst conform optie tekening. Optie alleen mogelijk indien er aan de voorzijde van de woning geen pv-panelen op het dak bevinden.	€	10.680
-------	--	---	---------------

1A22T	T5 - Dakkapel achterzijde type B, C1 en C2 Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op de tweede verdieping, van circa 3600 mm. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt in het zelfde materiaal als de dakkap en aan de buitenzijde met rockpanel. Het standaard aanwezige dakraam komt te vervallen. Optie alleen mogelijk indien er aan de achterzijde van de woning geen pv-panelen op het dak bevinden.	€	12.170
-------	--	---	---------------

Indeling

1A31T	T14 - Trapkast type B, C1 en C2 Het realiseren van een trapkast in de hal inclusief wandlichtpunt en wandcontactdoos op handhoogte. De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt en blijven de niet gaten in het zicht.	€	1.580
-------	---	---	--------------

1A32T	T13 - Zolderindeling optie 1 type B, C1 en C2 Het realiseren van een zolderindeling, waardoor een onbenoemde ruimte gecreëerd wordt op de 2e verdieping, conform optietekening. De onbenoemde ruimte is onverwarmd en niet voorzien van ventilatievoorzieningen. Afwerking conform technische omschrijving. Installaties conform optietekening. Deze optie is exclusief optionele dakramen. Elektrapunten conform optietekening.	€	6.800
-------	--	---	--------------

Vrijstaand type A2, A3 en A4

Fundering en ruwbouw

1A01V	V8 - Uitbouw 1,2 m achterzijde begane type A2, A3, A4 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van 1,2 meter diep. Ter plaatsen van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn van de woning wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De huidige elektrapunten verplaatsen mee richting de nieuwe achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening V11, zonder grote berging.	€	19.500
-------	---	---	---------------

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.

1A02V	<p>V11 - Uitbouw 1,2 m achterzijde begane grond incl. geïsoleerde grote berging type A2 en A3</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw en de berging worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn van de woning wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De berging wordt vergroot conform optietekening. Het lichtpunt verplaatst richting het midden. Indien er wordt gekozen voor de optie V19 (1A18V) wordt de schakelaar voor het lichtpunt uitgevoerd als hotelschakelaar. De berging wordt geïsoleerd uitgevoerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Aan de voorzijde wordt een handbediende kanteldeur geplaatst. De deur aan de achterzijde is niet in de optie inbegrepen.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	49.250
1A03V	<p>V12 - Uitbouw 1,2 m achterzijde begane grond incl. tuinkamer en geïsoleerde berging type A2 en A3</p> <p>Het realiseren van een uitbouw op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep en het creëren van een aangrenzende tuinkamer op de begane grond. De muur van de berging wordt doorgetrokken en de berging wordt verkleind conform optietekening. De tuinkamer wordt voorzien van een extra lichtpunt, een dubbele wandcontactdoos en een raam. De bestaande elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De berging aan de voorzijde blijft gehandhaafd en wordt geïsoleerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	57.000
1A04V	<p>V13 - Uitbouw 1,2 m voorzijde begane grond en 1e verdieping type A2, A3 en A4</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de voorzijde van de woning op de begane grond en de 1e verdieping over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De huidige lichtpunten op de begane grond blijven op de standaard posities. Het elektra op de 1e verdieping verplaatst mee met de positie van de voorgevel. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs).</p>	€	33.500
1A05V	<p>V7 - Uitbouw 2,4 m achterzijde begane grond type A2, A3, A4</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van 2,4 meter diep. Ter plaatsen van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn van de woning wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De huidige elektrapunten verplaatsen mee richting de nieuwe achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening V9, zonder grote berging.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	33.500

1A06V	<p>V9 - Uitbouw 2,4 m achterzijde begane grond incl. geïsoleerde grote berging type A2 en A3</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw en de berging worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn van de woning wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De berging wordt vergroot conform optietekening. Het lichtpunt verplaatst naar het midden. Indien er wordt gekozen voor de optie V19 (1A18V) wordt de schakelaar voor het lichtpunt uitgevoerd als hotelschakelaar. De berging wordt geïsoleerd uitgevoerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Aan de voorzijde wordt een handbediende kantel deur geplaatst. De deur aan de achterzijde is niet in de optie inbegrepen.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	63.250
1A07V	<p>V10 - Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond met tuinkamer en geïsoleerde berging type A2 en A3</p> <p>Het realiseren van een uitbouw op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep en het creëren van een aangrenzende tuinkamer. De muur van de berging wordt doorgetrokken en de berging wordt verkleind conform optietekening. De tuinkamer wordt voorzien van een extra lichtpunt, een dubbele wandcontactdoos en een raam. De bestaande elektrapunten verschuiven mee met de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De berging aan de voorzijde blijft gehandhaafd en wordt geïsoleerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	€	71.000
1A08V	<p>V2 - Geïsoleerde grote berging type A2 en A3</p> <p>De berging wordt vergroot conform optietekening. Het lichtpunt in de berging verplaatst naar het midden. Indien er wordt gekozen voor de optie V19 (1A18V) wordt de schakelaar voor het lichtpunt uitgevoerd als hotelschakelaar. De berging wordt geïsoleerd uitgevoerd. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. Aan de voorzijde wordt een handbediende kantel deur geplaatst. De deur aan de achterzijde is niet bij de optie inbegrepen.</p>	€	35.000
1A09V	<p>V1 - Geïsoleerde berging type A2 en A3</p> <p>Het isoleren van de standaardberging. Aan de binnenzijde van de berging wordt isolatie en een binnenspouwblad aangebracht, de oppervlakte van de berging wordt hierdoor kleiner. De binnenzijde van de berging wordt niet verder afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd in beton in plaats van hout. De deur aan de achterzijde is niet in de optie inbegrepen. Optie niet mogelijk i.c.m. optie 1A01V tot 1A08V.</p>	€	12.500
	<p>Gevel</p>		
1A11V	<p>V3 - Gemetselde erker voorzijde type A2, A3 en A4</p> <p>Het realiseren van een gemetselde erker aan de voorzijde van de woning, conform optietekening. Het standaard kozijn in de voorgevel vervalt. De erker wordt opgebouwd uit een gemetselde borstwering met daarop rondom houten kozijnen voorzien van helder glas. Het dak wordt uitgevoerd met een houtenbalklaag en voorzien van gipsplaten. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk. Er zijn geen elektra aansluitingen mogelijk in de erker. De hoogte van het plafond in de erker kan afwijken van het plafond in de woonkamer.</p>	€	23.850

1A12V	<p>V4 - Gemetselde erker zijgevel type A2</p> <p>Het realiseren van een gemetselde erker aan zijgevel van de woning, conform optietekening. Het standaard kozijn in de voorgevel vervalt . De erker wordt opgebouwd uit een gemetselde borstwering met daarop rondom houten kozijnen voorzien van helder glas. Het dak wordt uitgevoerd met een houtenbalklaag en voorzien van gipsplaten. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk. Er zijn geen elektra aansluitingen mogelijk in de erker. De hoogte van het plafond in de erker kan afwijken van het plafond in de woonkamer.</p>	€	31.370
1A16V	<p>V18 - Schuifpui type A2, A3 en A4</p> <p>Het realiseren van een houten schuifpui aan de achterzijde van de woning op de begane grond conform optie tekening. De schuifpui wordt uitgevoerd inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen.</p>	€	2.410
1A18V	<p>V19 - Extra buitendeur type A2, A3</p> <p>Het realiseren van een houten kozijn en deur in de achtergevel van de berging. Buiten komt er naast deze deur een extra buitenwandlichtpunt. Nabij de achterdeur wordt een extra schakelaar voor het lichtpunt geplaatst (hotelschakelaar).</p>	€	3.590
Daken			
1A20V	<p>V6 - Dakraam zijgevel type A2, A3 en A4</p> <p>Het realiseren van een dakraam aan de zijgevel van de woning in de slaapkamer op de tweede verdieping, van circa 780x1400. Het dakraam wordt uitgevoerd in hout met aluminium afdekstroken aan de buitenzijde. In het dakraam is een ventilatierooster aanwezig. Wij adviseren u i.v.m. de wtw-installatie deze niet te gebruiken. Positie conform optietekening. Optie alleen mogelijk indien er op dit dakvlak van de woning geen pv-panelen bevinden.</p>	€	2.130
1A21V	<p>V5 - Dakkapel zijgevel type A2, A3 en A4</p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan de zijgevel van de woning in de slaapkamer op de tweede verdieping, van circa 2100 mm. Positie conform optie tekening. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt in het zelfde materiaal als de dakkap en aan de buitenzijde met rockpanel. Bij de dakkapel is geen vensterbank aanwezig. Optie alleen mogelijk indien er op dit dakvlak van de woning geen pv-panelen bevinden.</p>	€	9.540
Indeling			
1A31V	<p>V17 - Trapkast type A2, A3 en A4</p> <p>Het realiseren van een trapkast in de hal inclusief wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos op handhoogte welke is gecombineerd met de schakelaar. De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en worden aan de binnenzijde niet behangklaar afgewerkt. De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt.</p>	€	1.560
1A32V	<p>V14 - Zolderindeling optie 1 (onbenoemde ruimte) type A2, A3 en A4</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling met een extra ruimte op zolder (onbenoemde), conform optietekening. Er wordt een inblaasventiel geplaatst op de wand t.b.v. de wtw-installatie. Afwerking conform technische omschrijving. Installaties conform optietekening. Zonder extra voorzieningen voldoet deze ruimte niet aan de daglichteisen conform Woningborg.</p>	€	4.510

1A33V	<p>V15 - Zolderindeling optie 2 (onbenoemde ruimte) type A2, A3 en A4</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling, waardoor een onbenoemde ruimte gecreëerd wordt op de 2e verdieping, conform optietekening. De onbenoemde ruimte is onverwarmd . Er wordt een inblaasventiel geplaatst op de wand t.b.v. de wtw-installatie. Afwerking conform technische omschrijving. Installaties conform optietekening. Deze ruimte voldoet niet aan de daglichteisen conform Woningborg. Optie alleen in combinatie met optie V16.</p>	€	6.800
1A34V	<p>V16 - Casco badkamer op zolder type A2, A3 en A4</p> <p>Het realiseren van een extra casco badkamer op zolder, conform optietekening. De badkamer wordt voorzien van aansluitpunten voor een douche en een wastafel. Er wordt tevens deels een verlaagd plafond aangebracht welke niet nader wordt afgewerkt. De casco badkamer wordt voorzien van een plafondlichtpunt en wandlamp op een aparte schakelaar. Er wordt vloerverwarming als bij verwarming gerealiseerd en daarnaast een elektrische radiator aangebracht. De aansluitpunten worden afgedopt aangebracht conform optietekening in de vloer.</p>	€	8.750

Maatwerk buitendeuren

2A04	<p>Garagedeur elektrisch bedienen</p> <p>De garagedeur elektrisch bedienen. Er wordt nabij de besturing een enkelvoudige opbouw wcd voorzien. Plaats afhankelijk van besturing. Standaard wordt er 1 handzender geleverd. Optie alleen mogelijk in combinatie met de optie 1A06T of 1A06V N.B. Na oplevering kan de garagedeur niet meer worden aangepast naar elektrisch bedienbaar.</p>	€	2.210
2A02	<p>Extra handzender</p> <p>Het los leveren van een extra handzender voor de bediening van de elektrische garagedeur. Optie alleen in combinatie met optie 2A04.</p>	€	110
2A03	<p>Extra cilinder</p> <p>Het los leveren van een extra cilinder ten behoeve van een toekomstige poort welke gelijk sluitend is met de woning. Het betreft een standaard 30/30 europrofiel cilinder.</p>	€	50

Maatwerk loodgieter

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Buiten kronen	
2B01A	<p>Vorstvrije buitenkraan</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de gevel van de woning. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.</p>	€ 490
	Extra waterpunt	
2B20	<p>Aansluiting toekomstige wastafel</p> <p>Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel op een een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De waterleidingen en de afvoerbuizen worden in de wand opgenomen op standaard hoogte.</p>	€ 850

2B21	Uitstortgootsteen koudwater Het voorzien van een uitstortgootsteen met een koudwateraansluiting op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De uitstortgootsteen is circa circa 51x33 cm groot. Alleen mogelijk in een verwarmde ruimte.	€	1.080
2B22	Uitstortgootsteen warm- en koudwater Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. Alleen mogelijk in een verwarmde ruimte.	€	1.380

Maatwerk Elektra

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Algemeen		
2C01	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€	180
2C02	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€	250
2C03	Enkele wandcontactdoos aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep	€	330
2C04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€	110
2C05	Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€	130
2C06	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos aan/uit kunnen schakelen met een schakelaar.	€	300
2C07	USB laadcontactdoos Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten	€	210
2C08	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	320
2C09	Luxe schakelmateriaal Het standaard schakelmateriaal in de woning vervangen door een luxere uitvoering. Tijdens het gesprek met de woonconsultant kunnen bemonsteringen getoond worden. Deze optie kan alleen voor de gehele woning gekozen worden en de prijs wordt bepaald nadat al het maatwerk bekend is.		Op aanvraag

2C11	Enkele vloercontactdoos Het aanbrengen van een enkele contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	300
2C12	Dubbele vloercontactdoos Het aanbrengen van een dubbele contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	380
2C13	Vloercontactdoos met enkele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	590
2C14	Vloercontactdoos met dubbele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	670
2C15	Loze leiding Een loze leiding in de wand van de woning. Deze wordt voorzien van een controle draad en afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding is geschikt voor 1 kabel en niet voor het doorvoeren van meerdere kabels.	€	190
2C16	Rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze vanuit wettelijke voorschriften toegepast moet worden als gevolg van een indelingswijziging. N.B. Deze kosten kunnen tot 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	290
2C17	Aansluiting beamer De aansluiting voor een beamer. Er wordt een bedrade leiding met HDMI kabel van een plafondpunt naar een wandpunt aangebracht. Tevens wordt daarbij een elektrapunt in het plafond aangebracht.	€	770
Buiten aansluitingen			
2C20	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele opbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk, inclusief een schakelaar nabij de buitendeur.	€	300
2C21	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk, inclusief een schakelaar nabij de buitendeur.	€	350
2C22A	Buitenwandverlichting Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning incl. schakelaar, zonder armatuur.	€	340
2C22B	Buitenwandverlichting op bestaande schakelaar Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.	€	310
2C23	Aansluitpunt tbv zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel.	€	250

2C24	<p>Aansluitpunt tbv zonwering met schakelaar Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering met een schakelaar in de woning. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel.</p>	€	340
2C25	<p>Tuinverlichting op kabel 10 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 10 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De schakelaar wordt aangebracht op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.</p>	€	380
2C26	<p>Tuinverlichting op kabel 20 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De schakelaar wordt aangebracht op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.</p>	€	470
2C27	<p>Data aansluiting tbv beveiligingscamera Een data aansluiting van de meterkast naar de buitengevel ten behoeve van een toekomstige beveiligingscamera. De data aansluiting wordt aangebracht in een buis op circa 3000 mm hoog vanaf bovenkant begane grondvloer.</p>	€	340
	Data aansluitingen		
2C30	<p>DATA-aansluiting Een extra leiding in de wand, welke wordt bedraad ten behoeve van een internet aansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6)</p>	€	310
2C32	<p>CAI-aansluiting Een extra leiding in de wand, welke wordt bedraad ten behoeve van een radio/TV aansluiting en afgemonteerd in CAI-wandcontactdoos. Inclusief het aansluiten in de meterkast.</p>	€	310
2C31	<p>Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internet aansluiting. (CAT6)</p>	€	200
2C35	<p>Loze leiding bedraden met CAI Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een radio/tv aansluiting.</p>	€	200
2C36	<p>CAI versterker Het leveren en monteren van een antenne versterker inclusief wandcontactdoos in de meterkast. Bij 4 CAI-aansluitingen is een signaalversterker benodigd. Op een versterker kunnen maximaal 12 CAI-aansluitingen worden aangesloten. Alleen mogelijk in combinatie met splitter</p>	€	380
2C37	<p>Splitter meterkast Het leveren en monteren van een splitter in de meterkast. Deze is nodig vanaf 2 CAI-aansluitingen.</p>	€	80
2C38	<p>Loze leidingen tbv speaker installatie Het aanbrengen van 4 loze leidingen, welke in 1 centraal punt samen komen. Bijvoorbeeld ten behoeve van een audio-installatie. De aansluitpunten worden op een door u gewenste locatie en hoogte aangebracht.</p>	€	510

Lichtpunten		
2C50	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€ 290
2C51	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 250
2C52	Lichtpunt op bestaande schakelaar Een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 180
2C53	Wisselschakelaar Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een 2de schakelaar. (hotelschakeling)	€ 200
2C54	Kruisschakelaar Een lichtpunt uitvoeren met een 3de schakelaar. (hotelschakeling)	€ 270
2C55	Trappgatverlichting Het realiseren van 3 hotelschakelaars op 2 wandlichtpunten. De lichtpunten gaan tegelijk aan en uit. De lichtpunten worden op circa 300 mm vanaf de afwerkvloer geplaatst, zodat het wandlichtpunt zich tussen de twee trappen bevindt.	€ 990
Sensoren en dimmers		
2C60	Sensor Het aanbrengen van een sensor ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. De sensor wordt opgenomen op de positie van de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€ 300
2C61	Dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic dimmer. Op deze dimmer kan halogeenverlichting aangesloten worden. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€ 230
2C62	Tast dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic tastdimmer. Op deze tast dimmer kunt u halogeenverlichting aansluiten. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€ 250
2C63	Dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een LED dimmer. Op de dimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden.	€ 280
2C64	Tast dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een tastdimmer voor LED. Op de tastdimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden	€ 290
Overige		
2C77	Overspanningsbeveiliging (3-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Alleen mogelijk bij een 3-fase meterkast.	€ 610

2C79	Vorbereiding oplaadpunt (3-fase) De voorbereidingen voor een oplaadpunt voor een elektrische auto. Naast de parkeerplaats wordt een aansluitpunt aangebracht welke wordt verbonden met de meterkast van de woning. Prijs voor 3 fase aansluiting (afhankelijk van type auto).	€	970
2C83	Aardlekschakelaar De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	330
2C84	Uitbreiding installatiekast De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	350
2C99	Verplaatsen elektrapunten Het verplaatsen van elektra(punten) naar een andere ruimte eventueel als gevolg van een indelingswijziging. De verplaatsingen in de keuken en badkamer worden hierin niet meegenomen. Deze worden separaat in rekening gebracht. Eenmalige kosten voor de gehele woning.	€	340

Niko Home Control

Uw woning voorzien van Niko Home Control systeem. Voor meer informatie zie brochure. Al het schakelmateriaal wordt bij deze optie uitgevoerd in Niko original.

Maatwerk Centrale Verwarming

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW	
	Vloerverwarming		
2D10	Verhogen vloerverwarming onbenoemde ruimte Het aanpassen van de vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte om deze te kunnen verwarmen naar minimaal 20 graden.	€	500
	Overig		
2D40	Bediening mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer. Standaard is er één bedieningsschakelaar voor de gehele woning in de woonkamer of keuken voorzien.	€	160

Maatwerk Casco

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Vervallen badkamerinrichting 1e verdieping		
	Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de 1e verdieping. Het tegelwerk en sanitair, komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt niet aangebracht. Het leidingwerk voor de vloerverwarming wordt wel aangebracht, de radiator wordt aangebracht op de standaard positie. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.		
2E02A	Type A2	€	-2.750
2E02B	Type A3	€	-2.750
2E02C	Type A4	€	-2.750
2E02D	Type B	€	-2.920
2E02E	Type C1	€	-2.920
2E02F	Type C2	€	-2.920
2E04	Vervallen toiletinrichting type A2, A3, A4, B, C1 en C2 zonder fontein	€	-950
	Het laten vervallen van de toiletinrichting. Het tegelwerk, sanitair en wandafwerking komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.		
2E04	Vervallen toiletinrichting type A2, A3, A4, B, C1 en C2 met fontein	€	-1.130
	Het laten vervallen van de toiletinrichting. Het tegelwerk, sanitair en wandafwerking komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.		
	Vervallen keukeninrichting		
	Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.		
2E012A	Type A2, A3, A4	€	-6.050
2E01B	Type B, C1, C2	€	-4.840
2E10	Vervallen spuitwerk gehele woning	€	-450
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.		
2E11	Vervallen spuitwerk begane grond	€	-225
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden in toilet te vervallen. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.		

Maatwerk Casco aangepast leidingwerk

5E01	Coördinatiekosten casco keuken Coördinatiekosten voor het verwerken van de keukentekeningen van derden.	€	350
5E02	Coördinatiekosten na verwerking keukentekening Coördinatiekosten voor het verwerken van de aangepaste keukentekening van derden, nadat uw keukentekeningen zijn verwerkt.	€	200
5E03	Coördinatiekosten casco sanitair Coördinatiekosten voor het verwerken van de badkamer en/of toilet tekeningen van derden. De coördinatiekosten worden per ruimte in rekening gebracht.	€	350
5E04	Coördinatiekosten na verwerking sanitairtekening Coördinatiekosten voor het verwerken van de aangepaste badkamer en/of toilet tekeningen van derden, nadat uw tekeningen zijn verwerkt.	€	200

Maatwerk Afbouw

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Binnendeuren en kozijnen Naast de standaard binnendeuren en het beslag kunnen er alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor nadat uw indeling van de woning definitief is via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Hierop kunt u uw keuze kenbaar maken.		
6K01	Luxe binnendeuren Het plaatsen van luxe binnendeuren conform opdracht deurenwebsite.		via website
6K02	Extra binnendeuren Het plaatsen van een extra standaard binnendeur van circa 930 mm breed en 2315 mm hoog inclusief kozijn.	€	285
6K04	Vervallen garnituur binnendeuren Het laten vervallen van het standaard garnituur op de binnendeuren. Er wordt een tijdelijke deurkruk aangebracht. Prijs per stuk.	€	0
	Vensterbanken Tweekappers type B, C1 en C2		
6L01T	Luxe vensterbanken prijsklasse 1 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Hardsteen blauwgrijs gezoet, Graniet grijs gepolijst, Marmer beige gepolijst of Marmer crème gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	590
6L10T	Luxe vensterbanken prijsklasse 2 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Graniet antraciet gepolijst of Marmer grau gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	770

6L20T	Luxe vensterbanken prijsklasse 3 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch hardsteen donker gezoet of Graniet zwart gezoet. Prijs voor gehele woning.	€	1.220
-------	---	---	--------------

Vrijstaand type A2, A3, A4

6L01V	Luxe vensterbanken prijsklasse 1 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Hardsteen blauwgrijs gezoet, Graniet grijs gepolijst, Marmer beige gepolijst of Marmer crème gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	960
-------	---	---	------------

6L10V	Luxe vensterbanken prijsklasse 2 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Graniet antraciet gepolijst of Marmer grau gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	1.250
-------	---	---	--------------

6L20T	Luxe vensterbanken prijsklasse 3 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch hardsteen donker gezoet of Graniet zwart gezoet. Prijs voor gehele woning.	€	1.990
-------	---	---	--------------

Trappen

2N01A	Massieve stootborden (voor standaard trap) De trap dichtzetten door het plaatsen van massieve stootborden. De schroefgaten aan de achterzijde worden onafgewerkt opgeleverd. Prijs per trap.	€	330
-------	--	---	------------

2N01B	Massieve stootborden (voor hardhouten trap) De trap dichtzetten door het plaatsen van massieve stootborden. De schroefgaten aan de achterzijde worden onafgewerkt opgeleverd. Prijs per trap.	€	720
-------	---	---	------------

2N02	Trap uitvoeren in mahonie De standaard trap uitvoeren in mahonie. De trap wordt blank gelakt, treden worden transparant gegrond. De prijs per trap.	€	4.490
------	---	---	--------------

2N03	Trap uitvoeren in beuken De standaard trap uitvoeren in beuken. De trap wordt blank gelakt, treden worden transparant gegrond. De prijs per trap.	€	4.150
------	---	---	--------------

2N04	Trap uitvoeren in essen De standaard trap uitvoeren in essen. De trap wordt blank gelakt, treden worden transparant gegrond. De prijs per trap.	€	5.360
------	---	---	--------------

2N05	Trap uitvoeren in eiken De standaard trap uitvoeren in eiken. De trap wordt blank gelakt, treden worden transparant gegrond. De prijs per trap.	€	6.310
------	---	---	--------------

2N06	Antislip : 1 rubber per trede (zwart) Antislip: Rubber (zwart) 1 stuk per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.	€	180
------	---	---	------------

2N07	Antislip : 2 rubbers per trede (zwart) Antislip: Rubber (zwart) 2 stuks per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.	€	240
------	---	---	------------

2N08	Antslip : 1 RVS strip per trede Antislip: RVS 1 strip per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.	€	350
2N09	Antslip : 2 RVS strips per trede Antislip: RVS 2 strip per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.	€	700
2N10	Luxe RVS leuninghouders Leuninghouders uitvoeren als luxe RVS leuninghouders. Prijs voor de gehele woning.	€	650